№ Пункта	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования	
1.	2.	3.	
1	**Контактная информация о заказчике:**		
1.1.	Организация/Заказчик	АО «Агрохлебопродукт»	
1.2.	Ответственное лицо	Бондарев Денис Сергеевич	
1.3.	Район строительства	Краснодарский край	
1.4.	Контакты	Тел./Факс:	8 988 570 20 77
		Интернет-Сайт:	
		E-mail:	bondarev.ds@ahstep.ru
		Почтовый адрес:	
2.	**Общие сведения/Основные данные:**		
2.1.	Основание для проектирования	- Предпроектное предложение до 10 вариантов для согласования с Заказчиком - Техническое задание на проектирование - Договор на выполнение Проектных работ	
2.2.	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	Заключение об археологической изученности строительной площадки и топографию, выполненные специализированной организацией, предоставляет Заказчик.	
2.3.	Технико-экономические показатели по объекту	Количество фуражных коров – 2000 Количество телок всех возрастов – 2400 Принять молочную продуктивность 9т/год на 1 голову, для определения годового производства молока (остальные технико-экономические показатели, определить при проектировании). Номенклатура применяемой техники, механизмов и оборудования предоставляется Заказчиком. Раздел «Технологические решения» согласовать с Заказчиком.	
2.4.	Назначение/наименование	«МТФ на 2000 фуражных коров №12 Краснодарского края», применять наименование в документации: «МТФ на 2000 фуражных коров №12 Краснодарского края», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0403000:822, в границах АО Красногвардеец Каневского района.	
2.5.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство	Сейсмичность 6 балов	
2.6.	Принадлежность к опасным производственным объектам.	На основании Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект капитального строительства не относится к опасным производственным объектам.	
2.7.	Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сооружения объекта капитального строительства отнесены к категории В, Д по пожарной опасности.	

2.8.	*Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.*	*Постоянные рабочие места организовать для операторов в доильных залах, в кабинетах и комнате управления Доильно-молочного блока с АБК, санпропускнике в помещение охраны. В других проектируемых зданиях и сооружениях постоянных рабочих мест не предусматривать.*
2.9.	*Уровень ответственности*	*В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности нормальный КС2.*
2.10.	*Срок эксплуатации запроектированных новым строительством зданий и сооружений согласно СТО 36554501-014-2008 «Надежность строительных конструкций и оснований»*	*Не менее 50 лет.*
2.11.	*Стадийность и сроки проектирования*	*1. Две стадии проектирования:* *I – я стадия –* ***стадия «П»*** *II –я стадия –* ***стадия «Р»*** *2. В соответствии с календарным графиком выполнения проектных работ*
2.12.	*Исходные данные и условия, предоставляемые для выполнения Проектных работ*	*1. Отчетная документация по результатам археологических изысканий строительной площадки.* *2. Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий участка строительства.* *3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.* *4. Градостроительный план земельного участка.*
2.13.	*Привлечение к труду МГН*	*При проектировании объекта не предусматривать доступ на производственное предприятие МГН*
2.14.	***Особые требования к проектным решениям***	*1. МТФ запроектировать вместимостью 2000 фуражных коров.* *2. Применить технологию содержания коров на песчаной подстилке при ненормируемых параметрах температуры и относительной влажности воздуха в животноводческих помещениях* *3. Не предусматривать устройство изолированных помещений и боксов в родильных отделениях для содержания коров и отелов, а также профилактория, так как отелы происходят в отдельной открытой секции сухостойного коровника, отделенной от других зон помещения коровника технологическими решетчатыми ограждениями;* *4. Предусмотреть здания коровников и телятников неотапливаемыми с кормлением внутри зданий на кормовых столах, с системой ветрозащитных штор, по длинным сторонам;* *5. Не предусматривать проектирование кормоцеха (кормоподготовительной), так как приготовление и раздача кормов производится мобильными кормоприготовительными машинами-*

		смесителями. *6. Не предусматривать объекты ветеринарного назначения (ветеринарно-профилактический пункт, лечебно-санитарный пункт, убойно-санитарный пункт, изолятор, карантин, площадка для первичного приема скота), так как эти объекты имеются в хозяйстве и выполняют роль общехозяйственных. Производственная мощность и вместимость данных объектов обеспечит нужды проектируемой молочно-товарной фермы. Схема расположения объектов представлена в Приложении №4 к Заданию на проектирование.* *7. Не предусматривать ремонтную мастерскую для технологического транспорта, поскольку АО «Агрохлебопродукт» осуществляет централизованный ремонт сельскохозяйственной техники силами инженерной службы и привлеченных специалистов на базе обособленно-расположенного ЦРМ, дочерней компании, входящей в группу компаний АО Агрохолдинг «СТЕПЬ» по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Красногвардейское, п. Красногвардеец, пер. Клубный, дом №14. Схема расположения ЦРМ представлена в Приложении №4 к Заданию на проектирование.* *8. В связи с удаленностью объекта от ближайшей пожарной части, предусмотреть создание объектовой добровольной пожарной дружины из числа обслуживающего персонала МТФ в соответствии с законодательством РФ.* *9. В связи с тем, что в настоящий момент отсутствует утвержденный порядок согласования проектирования и строительства сооружений животноводства размером более 1200 голов (в соответствии с письмами Южного межрегионального управления Россельхознадзора и Департамента ветеринарии Краснодарского края), необходимо отсрочить получение данного согласования в ветеринарной службе региона до момента утверждения порядка, но не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта.*
3.	***Основные требования к проектным решениям:***	
3.1.	*Проектную документацию разработать в соответствии Постановления №87 РФ от 16.02.2008г в объеме необходимом для прохождения экспертных органов*	*Раздел 1. -* ***«Пояснительная записка»*** *Раздел 2. -* ***«Схема планировочной организации земельного участка»*** *Раздел 3.* ***- «Объемно-планировочные и архитектурные решения»*** *Раздел 4. -* ***«Конструктивные решения»*** *Раздел 5. -* ***«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»*** *состоящий из следующих подразделов:* ***подраздел 1 – «Система электроснабжения»*** ***подраздел 2 – «Система водоснабжения»*** ***подраздел 3 – «Система водоотведения»*** ***подраздел 4 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»*** ***подраздел 5 – «Сети связи»*** ***подраздел 6 – «Система газоснабжения»*** *Раздел 6 –* ***«Технологические решения»*** *Раздел 7 –* ***«Проект организации строительства»*** *Раздел 8 –* ***«Мероприятия по охране окружающей среды»*** *Раздел 9 –* ***«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

		*Раздел 10 – **«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***
3.2.	*Состав документации* ***стадии «Р»,*** *необходимый для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.*	***«Генеральный план»*** ***«Архитектурные решения»*** ***«Конструктивные решения»*** ***«Конструкции железобетонные»*** ***«Конструкции металлические»*** ***«Технология производства»*** ***«Отопление и вентиляция»*** ***«Водоснабжение и канализация»*** ***«Силовое электрооборудование»*** ***«Электрическое освещение»*** ***«Пожарная сигнализация»*** ***«Внутриплощадочные сети»***
3.3.	*Необходимость выполнения инженерных изысканий*	*Выполнить работы по проведению следующих изысканий, включая подготовку отчетов:* *- Инженерно-геологических изысканий;* *- Инженерно-экологических изысканий;* *- Инженерно-гидрометеорологических изысканий;* *- Инженерно-геофизических изысканий (при необходимости).*
3.4.	*Требования к схеме планировочной организации земельного участка*	*При разработке планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 23:11:0403000:822, руководствоваться: технологической схемой, утвержденной Заказчиком, а также схемой использования земельного участка (Приложение №1, Приложение №2) к Заданию на проектирование.*
3.5.	*Требования к выделению этапов строительства*	***1-й этап строительства:*** *- Коровник (поз. 2);* *- Переходная галерея (поз. 1.2);* *- Переходная галерея (поз. 1.3);* *- Доильно-молочный блок с АБК (поз. 3);* *- Сухостойный коровник (поз. 4);* *- Санпропускник (поз. 5);* *- Площадка для телят (поз. 6);* *- Хозяйственный блок с навесом для техники (поз. 7);* *- Навес для кормов (поз. 8);* *- Склад минеральных кормов (поз. 9);* *- Сенник (поз. 10);* *- Дезбарьер (поз. 11);* *- Дезбарьер (поз. 12);* *- Силосно-сенажная траншея (поз. 13);* *- Трансформаторная подстанция с ДЭС (поз. 14);* *- Насосная станция 2-го подъма (поз. 15);* *- ШРП (поз. 16);* *- Навес для хранения песка (поз. 17);* *- Автомобильные весы (поз. 18);* *- Телятник для разных возрастных групп (поз. 19);* *- Телятник для разных возрастных групп (поз. 20);* *- Телятник для разных возрастных групп (поз. 21);* *- Телятник для разных возрастных групп (поз. 22);* *- Сенник (поз. 24);*

		- Сенник (поз. 25); *- Сенник (поз. 26);* *- Пруд-испаритель ливневых стоков (поз. 30);* *- Накопитель жидкой фракции навоза (поз. 31);* *- Накопитель жидкой фракции навоза (поз. 32);* *- Накопитель секционный разделения жидкой и твердой фракции навоза (поз.33);* *- Пожарные резервуары (поз. 34);* ***2-й этап строительства:*** *-коровник (поз.1);* *-переходная галерея(поз.1.1);* *-телятник для разных возрастных групп(поз.23);* *-телятник для разных возрастных групп(поз.24);* *-сенник(поз.27);* *-сенник(поз.28);* *-сенник(поз.29);*
3.6.	*Требования к технологии производства*	*Проектными решениями предусмотреть:* *-коровник беспривязного содержания (2 шт.);* *-сухостойный коровник (1 шт);* *-телятник (6 шт);* *-галерея переходная (3 шт);* *-доильно-молочный блок с АБК (1 шт);* *-санпропускник (1шт);* *-автомобильные весы (1шт);* *-силосно-сенажная траншея (1шт) V-55000 м3;* *-сенники (7 шт);* *-сооружение по разделению навоза (1шт.);* *-вспомогательные здания и сооружения;* *-навес для кормов (1 шт);* *-склад минеральных кормов (1 шт);* *- навес для хранения песка (1 шт);* *-дезбарьер (2 шт);* *-насосная станция 2-го подъема (1 шт);* *-хозяйственно-противопожарный резервуар (2 шт; при необходимости);* *-пруд ливневых стоков (1 шт);* *-пруд накопитель жидкой фракции Vобщ.- не менее 140 тыс.м3.*
3.7.	*Требования к технологическим решениям*	*При разработке проектной документации основные технологические требования по схеме и составу генерального плана фермы, конструктивных и объемно-планировочных решений основных производственных зданий содержанию коров и телят и молодняка, кормлению, поению, доению коров, системы прямоточно-вытяжной вентиляции коровниках и телятниках и уборки навоза принять механизированную.* *В хозяйстве «Заказчика» построена и эксплуатируется подобная ферма, по производству молока с беспривязным боксовым содержанием коров и молодняка в облегченных зданиях из металлических конструкций с предлагаемыми аналогичными технологическими требованиями.* *1. Планировку земельного участка МТФ и количество объектов на генеральном плане МТФ принять в соответствии с технологической схемой МТФ, предоставленной «Заказчиком».* *2. Для содержания коров, ремонтного молодняка и нетелей предусмотреть коровники и телятники облегченной конструкции из*

		металла с заполнением проемов в продольных стенах шторами для естественной приточно-вытяжной вентиляции с механизированным открытием и закрытием штор. *3. Содержание телят возрастом от 0 до 3-х месяцев предусмотреть на площадке «холодным способом» в индивидуальных домиках с вольером на подстилке из соломы.* *4. Содержание животных принять:* *- коров в двух коровниках — круглогодичное безвыгульное, беспривязное в групповых секциях, в боксах шириной 1,3 м. Подстилка в боксах —песок. Кормонавозные проходы для коров — бетонные с продольной насечкой, глубиной и шириной 12мм. Кормонавозные проходы и кормовые столы принять с уклоном от торцов и центра коровника к каналам навозоудаления;* *- телят, ремонтного молодняка и нетелей - беспривязное, безвыгульное в групповых секциях на глубокой подстилке из соломы в телятниках;* *- коров в сухостойном коровнике - беспривязное, в групповых секциях на подстилке из песка.* *5. Для перегона коров в доильно-молочный блок предусмотреть две галереи шириной 12 м. В центре галерей предусмотреть канал гидравлической уборки навоза шириной 0,5 м с уклоном 1,5% в сторону накопителя для разделения жидкого навоза на фракции: песок, жидкую (фильтрат) и твердую часть.* *6. Кормление коров и молодняка предусмотреть в коровниках и телятниках кормосмесями с кормовых столов. Приготовление и раздачу кормосмесей предусмотреть в кормораздатчиках смесителях, оборудованных весовыми устройствами. В коровниках и телятниках предусмотреть ограждения кормовых столов металлическими решетками с фиксаторами животных (технологическую потребность, местоположение и количество согласовать с Заказчиком).* *Заборы и ограждения в коровниках, телятниках и сухостойном коровнике разработать в соответствии с технологической схемой объектов аналогов.* *7. Поение коров и молодняка в коровниках и телятниках предусмотреть из автоматических групповых автопоилок с центральным электроподогревом воды в холодный период. Подвод трубопроводов к поилкам внутри коровников и телятников предусмотреть в грунте ниже глубины промерзания.* *8. Доение коров предусмотреть в индустриальном доильном зале. Накопительная площадка для коров будет выполняться с подъемом к доильной площадке. АБК в составе доильно-молочного блока принимают одноэтажным. Доение коров в сервисном коровнике после отела будет предусмотрено на передвижном доильном аппарате.* *9. В коровнике предусмотреть механизированную уборку навоза, который по навозным каналам подается в накопитель секционный для разделения на три фракции: песок, жидкую (фильтрат) и твердую часть. После разделения навоза обеззараживание фильтрата в течении 4-х месяцев предусматривают в прудах накопителях жидкой фракции общим объемом не менее 140 тыс. м3. Твердая фракция навоза вывозится из отстойников за территорию фермы на подготовленные площадки для биотермического обеззараживания с последующим внесением «Заказчиком» на поля растениеводства в качестве органического удобрения. Подачу дегельментированного фильтрата из прудов-отстойников предусмотреть лагунной*

		мешалкой по шланговому навозопроводу с внесением «Заказчиком» в почву на полях растениеводства в качестве органического удобрения. Уборку навоза с кормонавозных проходов в коровниках предусмотреть спецтехникой в каналы навозоудаления с одновременной подачей насосом фильтрата в начало канала из пруда отстойника по полиэтиленовому навозопроводу. *Подстилочный навоз на ферме образуется в телятниках при содержании телят на глубокой подстилке. Перед постановкой телят в групповых секциях телятников на полах расстилается первоначальный слой соломы толщиной 20 см, затем ежедневно добавляется свежая подстилка из расчета 1,5 кг на одного теленка. Смена подстилки с навозом может производиться периодически по мере необходимости или один раз при смене поголовья в телятнике.* *10. Первоначально подстилка с навозом сталкивается мини бульдозером в приямки, предусмотренные в торце каждого телятника. Из этих приямков грейдерным погрузчиком подстилочный навоз грузится в тракторные прицепы и вывозится за территорию на оборудованные площадки для биотермического обеззараживания, после которого используется «Заказчиком» на полях растениеводства в качестве органического удобрения.* *11. Завоз животных на ферму осуществляется только при вводе ее в эксплуатацию, а в дельнейшем замена поголовья на комплексе производится за счет собственного воспроизводства.* *12. Строительство карантина, ветеринарно- профилактического пункта и убойной площадки на ферме не предусматривать, так как эти объекты имеются в хозяйстве и выполняют роль общехозяйственных объектов.* *12.1. Предусмотреть организацию складов минеральных кормов, для хранения годового запаса соли, мела и соды, в количестве соль – 440 тн.; мел – 730 тн.; сода – 370 тн. Размеры складов принять согласно технологической схеме.* *13. Доставку комбикормов, силоса, сена, зеленной массы (в летний период) и подстилки из соломы для телят предусмотреть транспортными средствами «Заказчика» из складов хозяйства. Стоянку и обслуживание данного транспорта на территории проектируемого предприятия не предусматривать. Ремонт сельскохозяйственной техники, будет осуществлен на базе обособленно- расположенного ЦРМ.* *14. Для мойки и дезинфекции автотранспорта, предусмотреть дезбарьер.* *15. Для проезда из производственной зоны в зону хранения навоза предусмотреть дезбарьер.* *16.Питание сотрудников и рабочих молочно-товарной фермы предусмотреть в помещениях приема пищи и помещениях персонала проектируемых зданий.* *17. При формировании штатного расписания принять соотношение работающих мужчин и женщин в соотношении 56/44 соответственно.* *18. В помещении лаборатории доильно-молочного блока технологическое оборудование не предусматривать. Проведение лабораторных исследований с применением реактивов не предусмотрено.*

3.8.	***Режим работы***	*Всесезонный круглосуточный*
3.9.	*Требования к конструктивным и объемно планировочным решениям*	*Основные конструктивные элементы зданий:* ***Животноводческие*** *Конструктивная схема сооружений – рамный металлический каркас.* *Фундаменты – монолитные железобетонные запроектировать на основании данных инженерно-геологических изысканий.* *Ограждающие конструкции:* *Наружные стены выполнить с торцов из профилированного листа по стеновым ригелям, по продольным сторонам выполнить из железобетона с переменной высотой (по проекту) с заполнением проемов подъёмными шторами по стальным конструкциям рам.* ***Склады минеральных кормов*** *Конструктивная схема сооружений – рамный металлический каркас.* *Фундаменты – монолитные железобетонные запроектировать на основании данных инженерно-геологических изысканий.* *Ограждающие конструкции:* *Наружные стены выполнить из железобетона высотой 4 м., толщину стен принять конструктивно.* ***Силосные траншеи*** *Стены – монолитные железобетонные высотой 4,5м.* *Фундаменты – монолитные железобетонные запроектировать на основании данных инженерно-геологических изысканий.* ***Склады сена*** *Конструктивная схема сооружений – рамный металлический каркас.* *Фундаменты – монолитные железобетонные запроектировать на основании данных инженерно-геологических изысканий.* *Ограждающие конструкции:* *Наружные стены выполнить из железобетона высотой 2 м., толщину стен принять конструктивно.* ***Доильно-молочный блок*** *Конструктивная схема сооружений – стеновая (кирпич) в административной части и рамный металлический каркас в производственной части.* *Фундаменты – монолитные железобетонные запроектировать на основании данных инженерно-геологических изысканий.* *Наружные стены накопителей выполнить по продольным сторонам из железобетона с переменной высотой (по проекту) с заполнением проемов подъёмными шторами по стальным конструкциям рам.* *Фундаменты под оборудование разработать на основании чертежей изготовителя доильного оборудования, согласовать с Заказчиком.* *- Отделку фасада кирпичных зданий применить систему вентилируемого фасада из композитных панелей по несущим стенам.*
4	***Требования к инженерно-техническим решениям:***	
4.1.	*Отопление, вентиляция*	*Согласно техническим условиям Заказчика.* *Отопление предусмотреть для зданий ДМБ с АБК и Санпропускника.* *Отопление: Здания коровников, сухостойного коровника, телятников и здания складов минеральных кормов и песка не отапливаются.* *Вентиляция: В здании коровника для естественного притока воздуха установить в проемах боковых стен подъемные шторы, для вытяжки предусмотреть в коньке светоаэроционный фонарь. Под покрытием дополнительно установить большие потолочные*

		вентиляторы для создания потока свежего воздуха вокруг животных. В зданиях сухостойных коровника для естественного притока воздуха установить в проемах боковых стен подъемные шторы, для вытяжки предусмотреть в коньке светоаэроционный фонарь. Под покрытием дополнительно установить большие потолочные вентиляторы. В зданиях телятников для естественного притока воздуха установить в проемах боковых стен подъемные шторы и для вытяжки предусмотреть в коньке светоаэроционный фонарь. Под покрытием дополнительно установить большие потолочные вентиляторы. *Расположение, мощность и параметры вентиляторов потолочных согласовать с Заказчиком.* *В здании Доильно-молочного блока с АБК в накопителе для естественного притока воздуха установить в проемах боковых стен подъемные шторы.* *Отопление помещений хозяйственного блока с навесом (поз. 7) – не предусматривать.* *Предусмотреть отопление:* *-пристроенных помещений, предназначенных в т.ч. для временного пребывания людей в складе минеральных кормов (поз.9. по ГП)* *- встроенных помещений коровника (поз.2)* *-помещения с периодическим кратковременным пребыванием персонала в здании весовой (поз. 19)* *-опопление насосной станции 2-го подъема (при необходимости)* *Для вышеперечисленных зданий и помещений применить в качестве отопительных приборов инфракрасные обогреватели.* *В качестве источников теплоснабжения здания доильно-молочного блока с АБК (поз.3) и санпропускника (поз.5) предусмотреть встроенные теплогенераторные с размещением в них газовых котлов. Расчетную мощность котлов определить с учетом теплового расчета и резерва мощности для ГВС. Предусмотреть устройство для сбора конденсата (сборник конденсата с боковым отводящим патрубком).* *Температурный график системы отопления должен соответствовать параметрам -80/60 С.* *Систему отопления здания Доильно-молочного блока с АБК принять комбинированной напольная/радиаторная/воздушная.* *Систему отопления разработать независимыми контурами с прокладкой скрытым методом. Тип отопления в отдельных помещениях согласовать с Заказчиком.* *Систему отопления здания Санпропускник принять радиаторной.* *В части автоматизации и диспетчеризации:* *В теплогенераторных установить БСУ-К (блока сигнализации и управления котельной), на посту охраны ПД (пульт диспетчера). Прокладку кабеля между зданиями, для этих целей, выполнить воздушным типом по строительным конструкциям здания и опорам. Тип кабеля для наружной прокладки с тросом типа ParLan U/UTP Cat5e PVC/PEtr 4x2x0,52 или аналог.* *Предусмотреть - автоматическое регулирование отопления по заданной температуре в помещениях;*
4.2.	*Водопровод*	***Согласно техническим условиям Заказчика.*** *Точка подключения водопроводного ввода на объект* *- существующие два независимых водовода из труб ПЭ Ø315 мм в производственной зоне на границе участка строительства.*

		На территории МТФ предусмотреть противопожарные резервуары запаса воды с насосной станцией 2-го подъема и кольцевые раздельные системы хозяйственно- питьевого и противопожарного водопровода. *Для устройства внутриплощадочных сетей применить трубы ПЭ повышенной жесткости.* *Полив территории выполнить поливочными машинами с использованием привозной технической воды автотранспортом Заказчика.* ***Горячее водоснабжение:*** *Нагрев воды осуществить посредством газовых котлов до 60*С к накопителям (в системе предусмотреть линию рециркуляции ГВС косвенного нагрева), от накопителя к потребителю предусмотреть подогрев воды электрокотлами до 75*-85*С к технологическому оборудованию.* *Расчетные мощности и точки потребления согласовать с Заказчиком.*
4.3.	*Канализация*	*Согласно техническим условиям Заказчика.* ***Бытовая канализация.*** *Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спец. техникой по договору.* *Отведение хозяйственно-бытовых стоков от встроенных помещений коровника (поз. 2) предусмотреть в водонепроницаемый выгреб.* ***Производственная канализация.*** *Отведение производственных стоков предусмотреть:* *- из помещений ДМБ в канал навозоудаления.* *- из чаш дезбарьеров - вывоз спец.техникой по договору на действующие очистные сооружения* ***Ливневая канализация.*** *Отведение ливневых стоков с территории МТФ предусмотреть в пруд ливневых стоков с устройством закрытой системы водоотведения. Вывоз излишков ливневых сточных вод предусмотрены спец. техникой по договору на действующие очистные сооружения.* *Пруд ливневых стоков выполнить полезным объемом не менее V= 12800м3.* *Для устройства внутриплощадочных сетей применить трубы ПЭ повышенной жесткости.*
4.4.	*Электроснабжение*	*4.4.1. Согласно техническим условиям Заказчика. Категорию надежности электроснабжения проектируемых объектов принять:* *Доильно-молочного блока – 1 категории;* *Сухостойный коровник – 1 категории;* *Коровники- 1 категории,* *Телятники – 1 категории,* *Насосная станция 2 подъема – 1 категории;* *Внутриплощадочное наружное освещение, выполнить на опорах ВЛИ – 0,4 кВ-1 категории;* *Категорию надежности внутриплощадочного наружного электроосвещения, выполненного на фасадах зданий, в соответствии с категорией надежности этих зданий.* *Санпропускник- 2 категории,* *Комплекс остальных электроприемников – 3 категории.* *4.4.2. Для электроснабжения проектируемого комплекса предусмотреть трансформаторную подстанцию комплектной*

		поставки Тип силового трансформатора определить проектом. Мощность силового трансформатора предусмотреть 1000 кВа для возможности подключения перспективных дополнительных нагрузок. Предусмотреть секционирование шин основной и резервной линии в РУ. Предусмотреть технический учет электроэнергии для всех зданий и сооружений на присоединениях от основных и автономных (ДЭС) источников питания. С учетом возможного перспективного строительства принять мощность проектируемой ДЭС Р=1000кВт, S=1125кВА. *4.4.3. Электроосвещение помещений содержания животных выполнить светодиодными светильниками.* *4.4.4. Питание светильников наружного освещения, распложенных на фасадах всех зданий, выполнить от щитов рабочего освещения.* *4.4.5. Управления светильниками наружного освещения, распложенных на фасадах всех зданий, выполнить автоматическим с использованием фотореле и таймеров.* *В коровниках (поз 1, 2, 4 по ГП) от фотореле и таймеров выполнить управление рабочим освещением кормовых столов, коридоров, 50-ти процентов рабочего освещения зон отдыха коров.* *В телятниках (поз. 20-23 по ГП) от фотореле и таймеров выполнить управление рабочим освещением 50-ти процентов кормовых столов, коридоров, 30-ти процентов рабочего освещения зон отдыха коров. Предусмотреть для групп 0-21 возможность ручного управления освещением.* *Предусмотреть для телок под осеменение возможность ручного управления освещением.* *В хозяйственном блоке с навесом для техники (поз. 7) и весовой (поз. 19) принять аварийные светильники с блоками аварийного питания.* *4.4.6. Не принимать дополнительных мер по устройству наружного освещения на дороге, ведущей к поз. 30, 31, 32, 33 по ГП, вследствие отсутствия эксплуатации данных сооружений в вечернее и ночное время. Установить на опорах рядом с поз. 31, 32 по ГП по одному светильнику на случай ремонтных работ.* *4.4.7. Не принимать дополнительных мер по устройству наружного освещения на подъездных дорогах.* *4.4.8. При устройстве внутриплощадочных сетей ВЛИ -0,4 кВ:* *- Вводы в здания выполнить самонесущими изолированными проводами СИП-2 расчетных сечений с ответвлением от ближайших опор ВЛИ-0,4кВ. Места установки ВРУ на стене должно строго соответствовать вводу СИП-2, либо должно использоваться наружное фасадное крепление СИП-2 до места установки ВРУ.* *- Ввод в накопители жидкой фракции навоза (поз. 31, 32 по ГП) по ограждениям выполнить самонесущими изолированными проводами СИП-2 расчетных сечений с прокладкой в лотках для механической защиты.* *Использовать безразрывные трассы ВЛИ-0,4кВ без переходов на кабельные трассы.* *4.4.9. Технический учет электроэнергии выполнить в вводно-распределительном устройстве (ВРУ) для каждого здания.* *4.4.10. При разработке проектной документации учесть перспективную нагрузку служебного павильона принять в размере: Руст=18 кВт, Рр=12 кВт. по 1 категории надежности электроснабжения.*

4.5.	*Сети связи*	*4.5.1. Проектируемый объект, обеспечить:* *- структурированной кабельной системой для локальной вычислительной сети и телефонной сети.* *- системой видеонаблюдения* *-телефонизацией;* *4.5.2. Предусмотреть следующие способы обеспечения:* *1) Структурированная кабельная сеть - запроектировать состоящей из внутренних и внешних магистралей (согласно ТУ от провайдера).* *2) Телефонизация - посредством обеспечения сотрудников комплекса IP телефонами и мобильными телефонами. В качестве обеспечения телефонной связи с пожарной частью в помещении охраны предусмотреть установку стационарного сотового телефона.* *3) Видеонаблюдение за технологическими процессами в зданиях и на территории – установкой оборудования передачи, приёма, обработки, хранения и просмотра данных на посту охраны.*
4.6.	*Газоснабжение*	***Предусмотреть подключение объекта к сетям газораспределение, в соответствии с техническими условиями.*** *Трассировку сетей газоснабжения высокого и низкого давления, а также устройство сооружений на них, выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Способ прокладки газопроводов- открытый* *Шкафные пункты редуцирования и учета газа предусмотреть отдельно друг от друга. Место установки – определить проектом. Марку шкафов и место установки, определить проектом.*
5.	*Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности*	***Класс объекта по значимости в соответствии** с СП 132.13330.2011 – 3 (низкая значимость).* *В соответствии с требованиями нормативной документации, в проектной документации предусмотреть следующее:* *- Ограждение территории – запроектировать сборные из ЖБ панелей ПО-2, поверх всего ограждения выполнить колючую проволоку (егоза).* *- для организации контроля доступа на объект, контрольно-пропускной пункт с установкой турникета-трипода разместить в здании санпропускника;* *- для сотрудников охраны предусмотреть наличие ручного металлодетектора и досмотрового зеркала.* *Охрана объекта будет осуществляться сотрудниками охранного предприятия, осуществляющими свою деятельность по отдельному договору.*
6.	*Требований о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации (с учетом специфики объекта), не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и*	*- РД-АПК I. 10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета» (п. 13);* *- ОСН-АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»;* *- N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,* *- N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности,* *- СП 56.13330.2021 «Производственные здания»,* *- СП 44.13330.201 I «Административные и бытовые здания»,*

	сводов правил), в результате применения которые на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	*- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»,* *- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»,* *- СП 4.13130.20 13 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»* *- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;* *- СП 6. 13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности.* *- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.*
7.	*Срок выполнения работ* *Условия оплаты*	*- 150 календарных дней* *- определяются по условиям тендерной процедуры*
8.	*Требование наличия допусков СРО, привлекаемой организации*	*Да*

1.2. Приложения:

- Технологическая схема;
- Схема использования земельного участка;
- Штатное расписание;
- Схема расположения объектов ветеринарного назначения и ЦРМ.

Подготовил: Бондарев Д. С.
Тел.: +7 988 570 20 77